Rondering fastighet – checklista

Exempel på kontrollpunkter för en fastighetsrond. Stryk och lägg till punkter så att listan stämmer med fastigheten och med det som fastighetsägaren eller förvaltaren vill ha kontrollerat.

Fastighet och adress

Kund eller förvaltare

Datum och tid

Utförd av

Utomhus

Kontrollpunkt	OK	Avvikelse	Kommentar
Gångvägar och entréer fria, utan hål eller lösa plattor			
Utebelysning och belysning vid entréer fungerar			
Miljörum städat, kärl inte överfulla			
Lekplats och utrustning utan synliga skador			
Tak, hängrännor och stuprör utan synliga skador			
Cykelställ, staket och grindar hela			
Inget klotter eller skadegörelse på fasad			

Inomhus och trapphus

Kontrollpunkt	OK	Avvikelse	Kommentar
Entrédörr stänger och går i lås			
Belysning fungerar på alla våningsplan			
Inga föremål eller cyklar i trapphuset			
Fönster hela och stängda			
Golv och entrématta rena			
Anslagstavla uppdaterad			
Tvättstuga ren, maskiner fungerar, inget läckage			

Tekniska utrymmen

Kontrollpunkt	OK	Avvikelse	Kommentar
Undercentral utan läckage eller droppande ventiler			
Ventilationsrum utan ovanliga ljud			
Källargångar och förråd: belysning fungerar, inget vatten på golvet			

Hissmaskinrum och elcentral låsta			
Inget skräp förvaras i tekniska utrymmen			

Brandskydd

Kontrollpunkt	OK	Avvikelse	Kommentar
Utrymningsskyltar lyser			
Utrymningsvägar fria			
Branddörrar stänger och är inte uppställda med kil			
Brandsläckare på sin plats och utan synliga skador			
Inget brännbart material i trapphus och källargångar			

Gratis mall från OpSynk, opsynk.com/sv/mallar/rondering-fastighet